

Số: 436/2021/TB - ĐXMT

V/v Hướng dẫn nhận chuyển nhượng khoản vay
mua nhà tại dự án Regal Pavillon Đà Nẵng

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO

- Căn cứ vào chức năng, quyền hạn của Ban Tổng giám đốc;
- Căn cứ vào tình hình kinh doanh thực tế của dự án Regal Pavillon Đà Nẵng;

Nay, Ban Tổng giám đốc Công ty CP Đất Xanh Miền Trung thông báo quy trình chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng khoản vay mua nhà tại dự án **REGAL PAVILLON ĐÀ NẴNG**.

I. QUY ƯỚC:

- Khách hàng "A" là khách hàng mua đầu tiên, ký HĐMB với ĐXMT và vay vốn tại Ngân hàng "C".
- Khách hàng "B" là người có nhu cầu mua lại căn nhà của Khách hàng "A" và có sử dụng vốn vay Ngân hàng "C".
- Ngân hàng "C" là Ngân hàng cho Khách hàng "A" vay vốn.

II. QUY TRÌNH THỰC HIỆN:

Bước 1: Sau khi nhận được thông tin chuyển nhượng căn nhà và khoản vay của Khách hàng A và khách hàng B. NV/CVKD có trách nhiệm liên hệ với phòng DVKH, phối kết hợp cung cấp toàn bộ hồ sơ vay vốn của Khách hàng B cho phía Ngân hàng mà Khách hàng A đang vay vốn.

Bước 2: Ngân hàng sau khi nhận được hồ sơ của Khách hàng B, thực hiện thẩm định khoản vay như thông thường.

Bước 3: Sau khi thực hiện thẩm định, khách hàng đạt yêu cầu, Ngân hàng sẽ thực hiện gửi Thông báo đồng ý cho Khách hàng B vay vốn. Đồng thời Ngân hàng gửi thông báo cho ĐXMT về việc Khách hàng B sẽ mua lại tài sản của Khách hàng A.

Bước 4: Ngân hàng sẽ nhận phản hồi từ phía ĐXMT về việc đồng ý hỗ trợ sang tên Hợp đồng mua bán tài sản hình thành trong tương lai của Khách hàng A sang cho Khách hàng B.

Bước 5: Khách hàng B thực hiện thanh toán toàn bộ vốn tự có cho Khách hàng A và đồng thời hai bên thực hiện ký kết các văn bản tín dụng tại Ngân hàng.

Bước 6: Ngân hàng thực hiện xuất kho Hợp đồng mua bán tài sản hình thành trong tương lai của Khách hàng A, mang bản gốc đi công chứng chuyển nhượng, kê khai thuế và gửi về ĐXMT thực hiện việc xác nhận chuyển đổi tên trên HĐ. (Biểu mẫu, hồ sơ chứng từ liên quan quy định tại "Quy trình chuyển nhượng" hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đã ban hành).

Bước 7: Ngân hàng nhận lại Hợp đồng mua bán tài sản hình thành trong tương lai đã xác nhận sang tên cho Khách hàng B để nhập kho theo quy định.

III. HỖ TRỢ THỰC HIỆN

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc cần thêm thông tin vui lòng liên hệ phòng DVKH, phòng TC-KT để được hỗ trợ xử lý.

Nơi nhận:

- Các P/B liên quan,
- Lưu VT


PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC VẬN HÀNH
PHẠM VĂN VIÊN